

УТВЕРЖДЕНО

приказом ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»
от «27» февраля 2019 № 49 - од

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Ростовская область,
Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а,**

**Продавец: Публичное акционерное общество «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»**

**Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»**

**По адресу: г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова 14/21, здание
аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров,
«03» апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени состоится
открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность
недвижимого имущества:**

№ лота	Сведения об объекте (здании)	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Сумма задатка, руб., без НДС	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб. без НДС
1	2	4	7	9
1.	- Административное здание, 1-этажное, площадью 85,7 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а	482 000,00	48 200,00	14 460,00

НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются с «01» марта 2019 года по «31» марта 2019 года с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов (время московское), по пятницам с 8:00

до 12:00 и с 13:00 до 15:30 часов (время московское) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27

Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе **необходимо:**

- 1) оплатить задаток по реквизитам, указанным в Аукционной документации;
- 2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме;
- 3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Для физических лиц:

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени Претендента (в случае подачи заявки не уполномоченным лицом).

- Для юридических лиц:

- заверенная организацией копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- заверенная организацией копия свидетельства о регистрации и/или листа записи ЕГРЮЛ, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- заверенная организацией копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;
- заверенная организацией копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2), а для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций за последние 2 года и уведомление о применении упрощенной системы налогообложения;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении или о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством Российской Федерации);
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;

- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

- **Для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе и/или лист записи ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все листы заявки на участие в аукционе и документы, относящиеся к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **«01» апреля 2019 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем

абзаце уведомления, в том числе вследствие не предоставления Участником (ами) необходимой контактной информации возлагается на Участника (ов).

Аукцион по продаже недвижимого имущества состоится **«03» апреля 2019 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и размещается на официальном сайте: <http://www.rostovoblغاز.ru/> в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

По завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона. Цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, а также если, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается **несостоявшимся**, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с таким Участником после одобрения договора купли-продажи уполномоченным органом Организатора аукциона на условиях, установленных Аукционной документацией, по цене не ниже начальной цены договора, указанной в Аукционной документации и в извещении о проведении открытого аукциона.

Участник аукциона подписывает договор купли-продажи в течение 10-ти календарных дней с даты получения.

б) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.

При подписании договоров купли-продажи лицами по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества, **по следующим реквизитам: наименование получателя – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**

Р/с 40702810200010004908

Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ИНН 6163000368 КПП 615250001

Юридический адрес: Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский дом № 40А (344022).

ОГРН-1026103159785, ОКПО-03298046, ОКТМО-60701000, ОКОГУ-4210001
ОКФС-49, ОКОПФ-12247

Продавец в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок вправе отказаться от проведения аукциона.

Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника вправе внести изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона. В случае если изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона внесены позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок должен быть продлен так, чтоб со дня размещения на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» внесенных изменений до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - <http://www.rostovoblغاز.ru/>.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, с «01» марта 2019 по «31 марта 2019. Контактный телефон: (8-863) 210-78-99.