

УТВЕРЖДЕНА

приказом ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»
от «27» февраля 2019 № 49 - од

**Документация об открытом аукционе
по продаже недвижимого имущества
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская область,
Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а**

I. Общие положения

1.1 Настоящей аукционной документацией определяются порядок проведения аукциона ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Имущество) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на праве собственности (далее - Продавец), условия участия в нем юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявку на участие в аукционе (далее - Претендент).

1.2. Организация и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»), осуществляется Аукционной комиссией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Комиссия).

1.3. Персональный состав Комиссии, в том числе председатель Комиссии утверждается Приказом генерального директора ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

1.4. Руководство Комиссией осуществляет Председатель. Председатель Комиссии несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач и функций.

1.5. Заседания Комиссии и все принимаемые Комиссией решения оформляются протоколами.

1.6. Организатор аукциона: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А.

Почтовый адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А.

Фактический адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21.

Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru.

Телефон: 8 (863) 210-78-99.

1.7. Место расположение Имущества:

Россия, Ростовская область, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а

Ознакомление с Имуществом по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона до «01» апреля 2019 года с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (время московское), по пятницам с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 часов (время московское) (контактное лицо: Директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Сальске).

1.8. Описание и технические характеристики:

- Административное здание, 1-этажное, площадью 85,7 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник,

ул. Мичурина, 55а, являющееся собственностью Продавца, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.01.2018 сделана запись регистрации № 61:30:0060101:5074-61/036/2018-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.01.2018. Кадастровый номер:61:30:0060101:5074.

1.9. Способ продажи имущества: торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены.

1.10. Начальная (минимальная) цена договора:

- 482 000 (Четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

1.11. Размер задатка:

- 10% от начальной (минимальной) цены или 48 200 (Сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Р/с 40702810200010004908

Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ИНН 6163000368 КПП 615250001

Юридический адрес: Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону,
пр. Кировский дом № 40А (344022).

ОГРН-1026103159785, ОКПО-03298046, ОКТМО-60701000, ОКОГУ-4210001

ОКФС-49, ОКОПФ-12247

1.12. Шаг открытого аукциона:

- 3% от начальной (минимальной) цены имущества, или 14 460 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 копеек, без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

1.13. Срок и место предоставления документации об аукционе:

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона до «01» апреля 2019 года, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов (время московское), по пятницам с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:30 часов (время московское) на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27, либо в электронном виде на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblغاز.ru/>.

Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru.

Телефон: (863) 210-78-99. Извещение и аукционная документация в электронном виде размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», извещение о проведении продажи размещено на специализированном портале ПАО «Газпром», предназначенном для реализации непрофильного имущества <http://2azgromn0ncoreassets.m/>, в средствах массовой информации.

Плата за предоставление аукционной документации не установлена и не взимается.

1.15. Требование о внесении задатка: предусмотрено.

- 10% от начальной (минимальной) цены или 48 200 (Сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

II. Функции Комиссии по организации и проведению аукциона

2.1. Комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже Имущества, определяет начальную (минимальную) цену продаваемого на аукционе Имущества, (далее – начальная (минимальная) цена продажи), а также величину повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона);

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;

в) при проведении открытого аукциона организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации, а также на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

г) принимает от Претендента составленную по форме, указанной в Приложении № 1, №2, №3 к настоящей документации заявку на участие в аукционе (далее - Заявка) и прилагаемые к ней документы по составленной Претендентом описи (Приложение №4, №5, №6);

д) проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие действующему законодательству и требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение об аукционе);

е) ведет учет заявок по мере их поступления в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

ж) организует процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Результаты процедуры вскрытия конвертов на участие в аукционе оформляются протоколом;

з) обеспечивает условия для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для проведения аукциона, требованиями по ее оформлению;

и) принимает решение и уведомляет Претендентов о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию, о чем составляется соответствующий протокол;

к) определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона.

III. Извещение о проведении аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано Продавцом в срок, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

3.2. В извещении о проведении аукциона Продавцом должны быть указаны следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения и форма проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона и порядок проведения аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена продажи;
- 4) шаг аукциона;
- 5) место и порядок ознакомления с документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества;
- 6) место приема заявок;
- 7) контактное лицо;
- 8) дата, время и место начала приема заявок;
- 9) дата, время и место окончания приема заявок;
- 10) срок заключения договора с победителем аукциона.

IV. Условия участия в аукционе и требования, предъявляемые к Претендентам

4.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи с Продавцом.

4.2 Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:
а) соответствие участника аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам,

осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

б) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Для участия в аукционе Претендент подает заявку в одном экземпляре (оригинал) по прилагаемой к настоящей документации форме (Приложение №1, №2, №3).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе должна быть приложена опись входящих в ее состав документов (приложение №4, №5, №6). Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью Претендента (для юридических лиц) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

4.3.1. Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все листы заявки на участие в аукционе и документы, относящиеся к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, предоставляемые в составе заявки на участие в аукционе должны быть заполнены по всем пунктам.

4.3.2. Претендент подает заявку на участие в аукционе в запечатанном конверте в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

На конверте указывается следующая информация:

а) наименование и адрес Организатора аукциона в соответствии с Извещением;

б) полное наименование Претендента и его почтовый адрес, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), КПП;

в) номер и наименование аукциона в соответствии с Извещением;

г) слова «Не вскрывать до «__» _____ 201__ г. _____ часов московского времени» указав дату и время окончания приема заявок согласно Извещению.

4.3.3. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претендентам, подавшим такие заявки, о чем делается соответствующая запись в журнале приема заявок.

4.3.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

4.3.5. При проведении открытого аукциона Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblgaz.ru/>. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки.

V. Документы для участия в аукционе

5.1. К заявке прилагаются следующие документы:

5.1.1. Для физических лиц:

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени Претендента (в случае подачи заявки не уполномоченным лицом).

5.1.2. Для юридических лиц:

- заверенная организацией копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- заверенная организацией копия свидетельства о регистрации и/или листа записи ЕГРЮЛ, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- заверенная организацией копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;
- заверенная организацией копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2), а для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций за последние 2 года и уведомление о применении упрощенной системы налогообложения;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении или о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством Российской Федерации);
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

5.1.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе и/или лист записи ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

5.2. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Заявка считается отозванной с момента поступления (с последующей регистрацией отзыва) Организатору аукциона, указанного в уведомлении участника размещения заказа.

VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется Аукционной комиссией на предмет соответствия их требованиям, установленным законодательством, извещением об аукционе и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указывается в извещении.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе.

6.4. По результатам рассмотрения заявок Комиссия не допускает заявителя к аукциону если имеется одно из нижеперечисленных оснований:

- заявка подписана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- непредставления Претендентом документов, требуемых документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», либо наличия в предоставленных документах недостоверных сведений о Претенденте;
- не соответствия Претендентов и/или поданных Претендентами документов требованиям аукционной документации;
- невнесения задатка;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации.

6.5. Решение Комиссии о признании Претендента Участником аукциона оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами.

6.6. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие не предоставления Участником (ами) необходимой контактной информации возлагается на Участника (ов).

6.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, а также если, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с таким

Участником после одобрения договора купли-продажи уполномоченным органом Организатора аукциона на условиях, установленных Аукционной документацией, по цене не ниже начальной цены договора, указанной в Аукционной документации и в извещении о проведении открытого аукциона.

Участник аукциона подписывает договор купли-продажи в течение 10-ти календарных дней с даты получения.

6.8. В случае внесения заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задатка Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

VII. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

7.1. По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на официальном сайте: <http://www.rostovoblgaz.ru/>. в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене Имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все Участники проходят процедуру регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения ведущим аукциона наименования, основных характеристик и начальной (минимальной) цены Имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) % начальной (минимальной) цены продаваемого Имущества и не изменяется в течение всего аукциона;

в) Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - Карточки), которые они поднимают после оглашения ведущим аукциона начальной (минимальной) цены продажи, для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по заявленной начальной (минимальной) цене, и каждый последующий раз для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по цене продажи Имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;

г) каждую последующую цену ведущий аукциона назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи ведущий аукциона называет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого Участника аукциона;

д) если после троекратного объявления очередной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним;

е) по завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона;

ж) цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества;

з) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии;

и) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение Имущества;

к) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

л) признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

7.3. Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об Имуществе;

б) сведения об участниках аукциона;

в) дата начала и окончания подачи заявок;

г) наименование Победителя аукциона;

д) цена продажи Имущества, предложенная Победителем.

7.4. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией договор купли-продажи Имущества по установленной настоящей аукционной документацией форме (Приложение № 7).

7.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения в установленный аукционной документацией срок договора купли-продажи Имущества, Покупатель считается уклонившимся от заключения Договора.

7.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, изменения в аукционной документации хранятся у Продавца не менее 3 лет.

VIII. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Наименование, адрес	Сумма задатка, руб. без НДС	Срок внесения задатка	Назначение платежа	Реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок возвращения задатка	Примечание
1	2	3	4	6	7	8
Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а	48 200 (Сорок восемь тысяч) двести рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.	С «01» марта 2019 года по «31» марта 2019 года	В назначении платежа указывается адрес объекта и дата проведения аукциона, за который производится платеж	Р/с 40702810200010004908 Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва К/с 30101810145250000220 БИК 044525220 ИНН 6163000368 КПП 615250001 Юр. Адрес – Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский дом №40А (344022). ОГРН-1026103159785 ОКПО-03298046 ОКТМО-60701000 ОКОГУ-4210001 ОКФС-49, ОКОПФ-12247	Задаток возвращается в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с	Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ.

					победителем аукциона или с таким участником аукциона.	
--	--	--	--	--	---	--

IX. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

9.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона и размещения на сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в сети «Интернет» итогового протокола аукциона.

При подписании и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

При подписании договора купли-продажи лицами, действующими по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

9.2. Оплата по договору победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества.

9.3. Передача Имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

9.4. Приложениями к настоящей аукционной документации являются:

- 1) Приложение № 1 - Заявка на участие в аукционе (для физических лиц);
- 3) Приложение № 2 Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц);
- 4) Приложение № 3 Заявка на участие в аукционе (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) Приложение № 4 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для юридических лиц);
- 6) Приложение № 5 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для индивидуальных предпринимателей);
- 7) Приложение № 6 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для физических лиц);
- 8) Приложение № 7 Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 9) Приложение № 8 Доверенность.

Приложение № 1 к аукционной
документации (для физических лиц)

Продавцу
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

«__» _____ 20__ г.

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по
продаже имущества

(указать Ф.И.О. Претендента)

Документ удостоверяющий личность _____,
серия _____ номер _____ выдан
«_____» _____ г. _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

(далее - Претендент) заявляет о своем решении об участии в аукционе на
условиях, установленных в документации и направляет настоящую заявку на
право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

(наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Данная заявка является официальной офертой Претендента, согласно
которой в случае признания его победителем Претендент принимает на себя
обязательство подписать протокол об итогах аукциона.

Претендент также обязуется в случае признания его победителем аукциона,
в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона

подписать договор купли-продажи вышеназванного имущества, в редакции Договора, являющегося Приложением № 7, к аукционной документации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Контактные телефоны: _____.

С документацией по предмету аукциона и условиями договора купли-продажи ознакомлен и согласен:

(Подпись Претендента или его уполномоченного лица, Ф.И.О. Претендента)

Согласен(на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» _____

(подпись Претендента)

Настоящее согласие предоставлено **в целях** оформления договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам аукциона ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» перед третьими лицами и предполагает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортные данные (либо данные заграничного паспорта), адрес регистрации.

Согласие выдано сроком на 3 (три) года.

Приложение № 2 к аукционной
документации (для юридических лиц)

Продавцу
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по
продаже имущества _____

(наименование организации Претендента)

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(далее - Претендент) заявляет о своем решении об участии в аукционе на
условиях, установленных в документации и направляет настоящую заявку на
право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

(наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Претендент подтверждает, что:

а) в отношении _____

(Наименование Претендента)

процедура ликвидации, банкротства: проводится/не проводится (зачеркнуть
неверное);

б) деятельность _____

(указать наименование Претендента)

приостановлена/ не приостановлена (зачеркнуть неверное);

в) размер задолженности _____

(указать наименование Претендента)

по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____%

(значение указать цифрами и прописью)

балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Данная заявка является официальной офертой Претендента, согласно которой в случае признания его победителем Претендент принимает на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона.

Претендент также обязуется в случае признания его победителем аукциона, в течение 20 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона подписать договор купли-продажи вышеназванного имущества, в редакции Договора, являющегося Приложением № 7, к аукционной документации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Контактные телефоны: _____.

С документацией по предмету аукциона и условиями договора купли-продажи недвижимого имущества ознакомлен и согласен:

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного лица)

М.П.

Согласен(на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» _____

(подпись претендента)

М.П.

Настоящее согласие предоставлено **в целях** оформления договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам аукциона ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» перед третьими лицами и предполагает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ),

обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортные данные (либо данные заграничного паспорта), адрес регистрации.

Согласие выдано сроком на 3 (три) года.

*Приложение № 3 к аукционной
документации (для индивидуальных
предпринимателей)*

Продавцу
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по
продаже имущества _____

(наименование Претендента)

_____ ,
действующего на основании ОГРНИП № _____ серия _____

(далее - Претендент) заявляет о своем решении об участии в аукционе на
условиях, установленных в документации и направляет настоящую заявку на
право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

(наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Претендент подтверждает, что:

а) в отношении _____
(Наименование Претендента)
процедура ликвидации, банкротства: проводится/не проводится *(зачеркнуть
неверное)*;

б) деятельность _____
(указать наименование Претендента)

приостановлена/ не приостановлена *(зачеркнуть неверное)*;

в) размер задолженности _____
(указать наименование Претендента)

по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты
любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший

календарный год не превышает _____ %

(значение указать цифрами и прописью)

балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Данная заявка является официальной офертой Претендента, согласно которой в случае признания его победителем Претендент принимает на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона.

Претендент также обязуется в случае признания его победителем аукциона, в течение 20 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона подписать договор купли-продажи вышеназванного имущества, в редакции Договора, являющегося Приложением № 7, к аукционной документации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Контактные телефоны: _____.

С документацией по предмету аукциона и условиями договора купли-продажи недвижимого имущества ознакомлен и согласен:

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного лица)

Согласен(на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» _____

(подпись претендента)

Настоящее согласие предоставлено **в целях** оформления договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам аукциона ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» перед третьими лицами и предполагает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортные данные (либо данные заграничного паспорта), адрес регистрации.

Согласие выдано сроком на 3 (три) года.

Приложение № 4 к аукционной документации
(для юридических лиц)

**Форма описи документов, представляемых
вместе с заявкой на участие в аукционе
ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества

(наименование заявителя)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению №2)	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона.	
4	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (образец приложение №8) <i>(при необходимости)</i> .	
5	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
6	Копии учредительных документов заявителя (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет (ОГРН, ИНН)	
7	Решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения <i>(при необходимости)</i> .	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

М.П.

*Приложение № 5 к аукционной документации
(для индивидуальных предпринимателей)*

**Форма описи документов,
представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества

(Ф.И.О. заявителя)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению №3)	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
3	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
4	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо <i>(нотариально заверенная).</i>	
5	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, участника аукциона-индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона-индивидуального предпринимателя)

М.П.

*Приложение № 6 к аукционной документации
(для физических лиц)*

**Форма описи документов, представляемых
вместе с заявкой на участие в аукционе
ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества

(Ф.И.О. заявителя)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению №1)	
2	Копия документа, удостоверяющего личность (копия общегражданского паспорта РФ-разворот и страница с отметкой о регистрации)	
3	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо <i>(нотариально заверенная).</i>	
4	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, участника аукциона-физического лица или его представителя,, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона-физического лица)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Ростов-на-Дону «___» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел согласно протоколу об итогах аукциона № _____ от _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- _____
 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности _____.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

1.4. Указанное в пункте 1.2. Договора Имущество расположено на земельном участке, по адресу: _____

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве _____

Покупатель, при необходимом содействии Продавца, обязан произвести все необходимые действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, для оформления перехода права аренды на земельный участок, указанный в настоящем пункте.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить участие в приемке передаваемого по договору имущества и подписания Акта приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

2.1.2. Принять у Продавца продаваемое имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца

2.1.3. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.1.4. В течение 2 (двух) календарных месяцев с момента заключения договора обязан предоставить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущества и права аренды на земельный участок, указанные в п.1.2. настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и права аренды на передаваемое имущество возлагаются на Покупателя.

2.1.5. С момента подписания акта приема-передачи имущества компенсировать Продавцу коммунальные и эксплуатационные платежи в ресурсоснабжающие организации до регистрации перехода права.

2.2. Продавец обязуются:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество по акту приема-передачи (приложение № 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обеспечить участие своих представителей для регистрации перехода права собственности и права аренды к Покупателю на объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества и соответствующие земельные участки.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____) _____ рублей, оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____

_____ рублей.

3.2. Оплата производится в срок, предусмотренный пунктом 2.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1.3., 3.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

3.5. Стороны договорились, что проданное по настоящему договору имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца и при этом положения пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не действуют.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Продавца от подписания Акта приема-передачи и/или не предоставления документов, указанных в п.п. 2.2.3 настоящего договора, в том числе необходимых для оформления прав на объекты недвижимого имущества и/или земельного участка, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости не переданного имущества и/или документация по которому не предоставлена, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку оплаты переданного имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок цены имущества, указанной в п.3.1. настоящего договора за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий 14 календарных дней со дня направления претензии.

5.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов.

6.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования объектами недвижимого имущества с момента подписания сторонами Акта приемки-передачи.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

6.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты: imushestvo@rostovoblgaz.ru в течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами (*Данный пункт применим только для коммерческих организаций*).

6.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение № 1 (акт приема-передачи).

Приложение к договору:

1. Приложение №1: акт приема-передачи;
2. Приложение №2: анкета контрагента.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи имущества от «___» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество:

- Административное здание, 1-этажное, площадью 85,7 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Одновременно с передачей имущества Продавец передает, а Покупатель принимает техническую документацию на передаваемое имущество.

Претензий по оплате передаваемого имущества Продавец к Покупателю не имеет.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____ / _____/_____ / _____

_____/_____/_____ / _____/_____ / _____

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого имущества

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

АНКЕТА КОНТРАГЕНТА

<p>Наименование контрагента: (для физических лиц указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму)</p>	
<p>Адрес регистрации по месту жительства (для юридических лиц - место нахождения):</p>	
<p>Для юридических лиц:</p>	
<p>Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа контрагента; номер телефона, адрес электронной почты:</p>	
<p>Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера контрагента; номер телефона, адрес электронной почты:</p>	
<p>Сведения о контролирурующих лицах¹ контрагента: (для физических лиц указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, место нахождения, ОГРН)</p>	
<p>Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления контрагента, управляющей организации контрагента: (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование органа управления)</p>	

Должность _____

И.О. Фамилия

_____ *подпись*

¹ контролирующим лицом признается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации

Приложение № 8 к аукционной документации

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Ростов-на-Дону _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель: _____
(наименование юр. лица (или Ф.И.О.) заявителя)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____

представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять единой (аукционной) комиссии необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 ____ г.

Доверитель _____
(должность юридического лица (или Ф.И.О. физ. лица. ИП) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.