

*Приложение № 1 к аукционной
документации*

УТВЕРЖДЕНО

приказом
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»
от 27 декабря 2018 г. № 329-од

ИЗВЕЩЕНИЕ

*о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Ростовская область,
Морозовский район, г. Морозовск ул. Ворошилова, 372*

*Продавец: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»*

*Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»*

*По адресу: г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова 14/21, здание аварийно-
диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, «31» января 2019
года в 11 час. 00 мин. по московскому времени состоится открытый по составу
участников аукцион по продаже в собственность недвижимого имущества:*

№ лота	Сведения об объекте (здании)	Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Сумма задатка, руб., с НДС	Сумма задатка, руб., без НДС	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб. с НДС	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб. без НДС
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Здание, площадью 179,1 кв. м, литер А, 1-этажное	507 600,00	423 000 ,00	50 760,00	42 300,00	15 228,00	12 690,00
	Здание проходной, площадью 12,2 кв. м, литер П	86 400,00	72 000 ,00	8 640,00	7 200,00	2 592,00	2 160,00
	Производственный цех, площадью 266 кв. м, литер В	565 200,00	471 000,00	56 520,00	47 100,00	16 956,00	14 130,00
	Гараж, площадью 295,1 кв. м, литер Г, 1-этажный	572 400,00	477 000,00	57 240,00	47 700,00	17 172,00	14 310,00
	Здание трансформаторной подстанции, площадью 25,2 кв. м, литер Т, Право аренды на	194 400,00	162 000,00	19 440,00	16 200,00	5 832,00	4 860,00

земельный участок, пл. 15 122 кв. м, с кадастровым номером 61:24:014205:0002	91 200,00	76 000,00	9 120,00	7 600,00	2 736,00	2 280,00
ИТОГО:	2 017 200,00	1 681 000,00	201 720,00	168 100,00	60 516,00	50 430,00

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются с «29» декабря 2018 года по «28» января 2019 года с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов (время московское), по пятницам с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:30 часов (время московское) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27

Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе **необходимо:**

- 1) оплатить задаток по реквизитам, указанным в Аукционной документации;
- 2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме;
- 3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Для физических лиц:

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени Претендента (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

- Для юридических лиц:

- заверенная организацией копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- заверенная организацией копия свидетельства о регистрации и/или листа записи ЕГРЮЛ, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- заверенная организацией копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;
- заверенная организацией копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2), а для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций за последние 2 года и уведомление о применении упрощенной системы налогообложения;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении или о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством Российской Федерации);
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

- Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе и/или лист записи ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все листы заявки на участие в аукционе и документы, относящиеся к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится с **«29» января 2019 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие не предоставления Участником (ами) необходимой контактной информации возлагается на Участника (ов).

Аукцион по продаже недвижимого имущества состоится **«31» января 2019 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и размещается на официальном сайте: <http://www.rostovoblغاز.ru/> в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

По завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона. Цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с таким Участником после одобрения договора купли-продажи уполномоченным органом

Организатора аукциона на условиях, установленных Аукционной документацией, по цене не ниже начальной цены договора, указанной в Аукционной документации и в извещении о проведении открытого аукциона.

Участник аукциона подписывает договор купли-продажи в течение 10-ти календарных дней с даты получения.

б) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.

При подписании договоров купли-продажи лицами по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества, по следующим реквизитам: *наименование получателя – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, Р/с40702810452090107215, К/с 10181060000000602, БИК 046015602, ИНН 6163000368 КПП 615250001*

Продавец в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок вправе отказаться от проведения аукциона.

Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника вправе внести изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона. В случае если изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона внесены позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок должен быть продлен так, чтоб со дня размещения на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» внесенных изменений до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

_____ Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, с «29» декабря 2018 по «28» января 2019. Контактные телефоны: (8-863) 210-78-99.