

УТВЕРЖДЕНО

приказом  
ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»  
от 27 декабря 2018 г. № 329-од

**Документация об открытом аукционе  
по продаже недвижимого имущества  
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»,  
расположенного по адресу: Россия, Ростовская область,  
Морозовский район, г. Морозовск, ул.Ворошилова,372**

## I. Общие положения

1.1 Настоящей аукционной документацией определяются порядок проведения аукциона ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Имущество) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на праве собственности (далее - Продавец), условия участия в нем юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявку на участие в аукционе (далее - Претендент).

1.2. Организация и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»), осуществляется Аукционной комиссией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Комиссия).

1.3. Персональный состав Комиссии, в том числе председатель Комиссии утверждается Приказом генерального директора ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

1.4. Руководство Комиссией осуществляет Председатель. Председатель Комиссии несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач и функций.

1.5. Заседания Комиссии и все принимаемые Комиссией решения оформляются протоколами.

1.6. **Организатор аукциона:** ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А.

Почтовый адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А.

Фактический адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21.

Адрес электронной почты: [rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru](mailto:rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru).

Телефон: 8 (863) 210-78-99.

1.7. **Место расположение Имущества:**

Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Ворошилова, 372.

Ознакомление с Имуществом по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона до «29» января 2019 года с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (время московское), по пятницам с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 часов (время московское) контактное лицо: Директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Морозовске).

1.8. **Описание и технические характеристики:**

- здание, литер А, общей площадью 179,1 кв. м, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.08.2010 сделана запись регистрации № 61:61-28/014/2010-713, с кадастровым номером 61:24:0014205:2:32;

- здание проходной, литер П, общей площадью 12,2 кв. м, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.08.2010 сделана запись регистрации № 61:61-28/014/2010-716, с кадастровым номером 61:24:0014205:2:34;

- производственный цех, литер В, общей площадью 266,0 кв. м, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.08.2010 сделана запись регистрации № 61:61-28/014/2010-713, с кадастровым номером 61:24:0014205:2:31;

- здание гаража литер Г общей площадью 295,1 кв.м, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.01.2018 сделана запись регистрации № 61:61-28/014/2010-714 с кадастровым номером 61:24:0014205:2:33,

- здание трансформаторной подстанции, литер Т, общей площадью 25,2 кв. м, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.10.2010 сделана запись регистрации № 61:61-28/022/2010-46, с кадастровым номером 61:24:0014205:2:35, указанное Имущество расположено на земельном участке по адресу: Россия, Ростовская область, г. Морозовск, ул.Ворошилова,372, площадью 15 122 кв.м, кадастровый номер: 61:24:014205:0002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для производственных целей, земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 7 от 17.11.2006, зарегистрированного в ЕГРП 26.05.2007, номер регистрации 61-61-29/007/2007-92.

**1.9. Способ продажи имущества:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены.

**1.10. Начальная (минимальная) цена договора:**

- 1 681 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

**1.11.Размер задатка:**

- 10% от начальной (минимальной) цены или 168 100 (Сто шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Р/с 40702810200010004908

Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ИНН 6163000368 КПП 615250001

Юридический адрес: Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский дом № 40А (344022).

ОГРН-1026103159785,ОКПО-03298046, ОКТМО-60701000, ОКОГУ-4210001

ОКФС-49, ОКОПФ-12247

**1.12. Шаг открытого аукциона:**

- 3% от начальной (минимальной) цены имущества, или 50 430 (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать) руб. 00 копеек, без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

### **1.13. Срок и место предоставления документации об аукционе:**

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона до «29» января 2019 года, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов (время московское), по пятницам с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:30 часов (время московское) на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27, либо в электронном виде на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

Адрес электронной почты: [rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru](mailto:rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru).

Телефон: (863) 210-78-99

Извещение и аукционная документация в электронном виде размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», извещение о проведении продажи размещено на специализированном портале ПАО «Газпром», предназначенном для реализации непрофильного имущества <http://2azgromn0ncoreassets.m/>, в средствах массовой информации.

Плата за предоставление аукционной документации не установлена и не взимается.

### **1.15. Требование о внесении задатка: предусмотрено.**

- 10% от начальной (минимальной) цены или 168 100 (Сто шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.

## **II. Функции Комиссии по организации и проведению аукциона**

**2.1.** Комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже Имущества, определяет начальную (минимальную) цену продаваемого на аукционе Имущества, (далее – начальная (минимальная) цена продажи), а также величину повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона);

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;

в) при проведении открытого аукциона организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой

информации, а также на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

г) принимает от Претендента составленную по форме, указанной в Приложении № 1, №2, №3 к настоящей документации заявку на участие в аукционе (далее - Заявка) и прилагаемые к ней документы по составленной Претендентом описи (Приложение №4, №5, №6);

д) проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие действующему законодательству и требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение об аукционе);

е) ведет учет заявок по мере их поступления в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

ж) организует процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Результаты процедуры вскрытия конвертов на участие в аукционе оформляются протоколом;

з) обеспечивает условия для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для проведения аукциона, требованиями по ее оформлению;

и) принимает решение и уведомляет Претендентов о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию, о чем составляется соответствующий протокол;

к) определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона.

### **III. Извещение о проведении аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано Продавцом в срок, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

**3.2.** В извещении о проведении аукциона Продавцом должны быть указаны следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения и форма проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона и порядок проведения аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена продажи;
- 4) шаг аукциона;
- 5) место и порядок ознакомления с документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества;
- 6) место приема заявок;
- 7) контактное лицо;
- 8) дата, время и место начала приема заявок;
- 9) дата, время и место окончания приема заявок;
- 10) срок заключения договора с победителем аукциона.

#### **IV. Условия участия в аукционе и требования, предъявляемые к Претендентам**

**4.1.** Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи с Продавцом.

**4.2** Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

а) соответствие участника аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

б) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**4.3.** Для участия в аукционе Претендент подает заявку в одном экземпляре (оригинал) по прилагаемой к настоящей документации форме (Приложение №1, №2, №3).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе должна быть приложена опись входящих в ее состав документов (приложение №4, №5, №6). Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью Претендента (для юридических лиц) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

**4.3.1.** Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все листы заявки на участие в аукционе и документы, относящиеся к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, предоставляемые в составе заявки на участие в аукционе должны быть заполнены по всем пунктам.

4.3.2. Претендент подает заявку на участие в аукционе в запечатанном конверте в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

На конверте указывается следующая информация:

а) наименование и адрес Организатора аукциона в соответствии с Извещением;

б) полное наименование Претендента и его почтовый адрес, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), КПП;

в) номер и наименование аукциона в соответствии с Извещением;

г) слова «Не вскрывать до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов московского времени» указав дату и время окончания приема заявок согласно Извещению.

4.3.3. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претендентам, подавшим такие заявки, о чем делается соответствующая запись в журнале приема заявок.

4.3.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

4.3.5. При проведении открытого аукциона Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» <http://www.rostovoblgaz.ru/>. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки.

## **V. Документы для участия в аукционе**

**5.1. К заявке прилагаются следующие документы:**

**3.1. К заявке прилагаются следующие документы:**

**3.1.1. Для физических лиц:**

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени Претендента (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**3.1.2. Для юридических лиц:**

- заверенная организацией копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- заверенная организацией копия свидетельства о регистрации и/или листа записи ЕГРЮЛ, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- заверенная организацией копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;
- заверенная организацией копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2), а для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций за последние 2 года и уведомление о применении упрощенной системы налогообложения;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении или о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством Российской Федерации);
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

### 3.1.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе и/или лист записи ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, в случае, если заявка на участие подписана лицом, не имеющим права действовать от имени Претендента без доверенности.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

**5.2.** Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Заявка считается отозванной с момента поступления (с последующей регистрацией отзыва) Организатору аукциона, указанного в уведомлении участника размещения заказа.

## **VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется Аукционной комиссией на предмет соответствия их требованиям, установленным законодательством, извещением об аукционе и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления.

**6.2.** Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указывается в извещении.

**6.3.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе.

**6.4.** По результатам рассмотрения заявок Комиссия не допускает заявителя к аукциону в случаях:

- заявка подписана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- непредставления Претендентом документов, требуемых документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», либо наличия в предоставленных документах недостоверных сведений о Претенденте;
- не соответствия Претендентов и/или поданных Претендентами документов требованиям аукционной документации;
- невнесения задатка;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации.

**6.5.** Решение Комиссии о признании Претендента Участником аукциона оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами.

**6.6.** Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет

уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие не предоставления Участником (ами) необходимой контактной информации возлагается на Участника (ов).

**6.7.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с таким Участником после одобрения договора купли-продажи уполномоченным органом Организатора аукциона на условиях, установленных Аукционной документацией, по цене не ниже начальной цены договора, указанной в Аукционной документации и в извещении о проведении открытого аукциона.

Участник аукциона подписывает договор купли-продажи в течение 10-ти календарных дней с даты получения.

**6.8.** В случае внесения заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задатка Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **VII. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

**7.1.** По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на официальном сайте: <http://www.rostovoblغاز.ru/>. в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

**7.2.** Аукцион с подачей предложений о цене Имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все Участники проходят процедуру регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения ведущим аукциона наименования, основных характеристик и начальной (минимальной) цены Имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) % начальной (минимальной) цены продаваемого Имущества и не изменяется в течение всего аукциона;

в) Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - Карточки), которые они поднимают после оглашения ведущим аукциона начальной (минимальной) цены продажи, для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по заявленной начальной (минимальной) цене, и каждый последующий раз для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по цене продажи Имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;

г) каждую последующую цену ведущий аукциона назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи ведущий аукциона называет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого Участника аукциона;

д) если после троекратного объявления очередной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним;

е) по завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона;

ж) цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества;

з) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии;

и) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение Имущества;

к) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

л) признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

**7.3. Протокол об итогах аукциона должен содержать:**

а) сведения об Имуществе;

б) сведения об участниках аукциона;

в) наименование Победителя аукциона;

г) цена продажи Имущества, предложенная Победителем.

7.4. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией договор купли-продажи Имущества по установленной настоящей аукционной документацией форме (Приложение № 7).

7.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения в установленный аукционной документацией срок договора купли-продажи Имущества, Покупатель считается уклонившимся от заключения Договора.

7.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, изменения в аукционной документации хранятся у Продавца не менее 3 лет.

#### **VIII. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Наименование, адрес	Сумма задатка, руб. без НДС	Срок внесения задатка	Назначение платежа	Реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок возвращения задатка	Примечание
1	2	3	4	6	7	8
Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ул.Ворошилова, 372	168 100 (Сто шестьдесят восемь тысяч) сто рублей 00 копеек без НДС. НДС начисляется по ставке, установленной НК РФ.	С «29» декабря 2018 года по «28» января 2019 года	В назначении платежа указывается адрес объекта и дата проведения аукциона, за который производится платеж	Р/с 40702810200010004908 Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва К/с 30101810145250000220 БИК 044525220 ИНН 6163000368 КПП 615250001 Юр. Адрес – Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, пр.	Задаток возвращается в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который	Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ.

				Кировский дом №40А (344022). ОГРН- 1026103159785 ОКПО- 03298046 ОКТМО- 60701000 ОКОГУ- 4210001 ОКФС-49, ОКОПФ-12247	сделал последнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.
--	--	--	--	---	--

#### **IX. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

**9.1.** Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона и размещения на сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в сети «Интернет» итогового протокола аукциона.

При подписании и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

При подписании договора купли-продажи лицами, действующими по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

**9.2.** Оплата по договору победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества.

**9.3.** Передача Имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

**9.4.** Приложениями к настоящей аукционной документации являются:

- 1) Приложение № 1-Извещение о проведении о проведении открытого аукциона;
- 2) Приложение № 2 - Заявка на участие в аукционе (для физических лиц);
- 3) Приложение № 3 Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц);

- 4) Приложение № 4 Заявка на участие в аукционе (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) Приложение № 5 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для юридических лиц);
- 6) Приложение № 6 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для индивидуальных предпринимателей);
- 7) Приложение № 7 Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (образец для физических лиц);
- 8) Приложение № 8 Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 9) Приложение № 9 Доверенность.