

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

_____ (место заключения)

"___" _____ 20__ г.
(дата заключения)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем Агент, в соответствии с Агентским договором от _____ № _____ от имени Публичного Акционерного Общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Исполнитель),
(полное наименование специализированной организации) <1>

в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,

и _____,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____ (должность (при наличии), фамилия,

_____,

имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, <2>
подтверждающего полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. **Перечень** оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. **Перечень** выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: _____

(порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](#) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](#) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](#) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет ____ руб. (____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - ____ руб. (____ рублей __ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится

Заказчиком не позднее _____

(срок устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложении № 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги) либо оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счет-квитанции, выставленной Агентом, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](#) пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16 и 17](#) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](#) Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](#) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Публичное Акционерное Общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование,
организационно-правовая форма юридического лица)

адрес: 344022, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский д.40А.

(адрес юридического лица в пределах места нахождения)

ОГРН 1026103159785, банковские реквизиты р/сч. 40702810200010004908 Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва, корп. сч. 30101810145250000220, БИК 044525220, ИНН 6163000368, ОГРН - 1026103159785, ОКПО-03298046, ОКТМО - 60701000, ОКОГУ - 4210001, ОКФС-49, ОКОПФ-12247

Агент:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

адрес 344006, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,проспект Ворошиловский д. 20/17

(адрес юридического лица в пределах места нахождения)

ОГРН 1026103159840

банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810800010004654 в АО "АБ "РОССИЯ"
корреспондентский счет: 30101810145250000220, БИК 044525220

Заказчик:

Наименование _____

(для юридического лица – полное и (или) сокращенное (при наличии)
наименование, организационно-правовая форма юридического лица;
для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

адрес _____

для юридического лица – адрес в пределах места нахождения;
для физического лица – адрес в пределах места жительства (пребывания)

ОГРН _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора
юридическим лицом)

паспортные данные _____

(указываются в случае заключения настоящего Договора
физическим лицом)

банковские реквизиты _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) ***@rostovoblgaz.ru

номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Заказчик _____

<1> Абзац двенадцатый [пункта 3](#) Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> [Инструкция](#) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> [Абзац второй пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

<5> [Пункт 37](#) Правил пользования газом.

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме от _____ № _____

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель :

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме от _____ № _____

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.							
2.							
3.							

Подписи Сторон

Исполнитель :

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 3

к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме от _____ № _____

Порядок обмена юридически значимыми сообщениями

1. Стороны Договора обязуются производить обмен юридически значимыми сообщениями (далее – «сообщения»), определенными ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, с использованием следующих сведений и по следующим реквизитам:

Данные Заказчика:

- ФИО Заказчика: _____

- адрес регистрации: _____

- адрес фактического проживания: _____

- телефон (стационарный и мобильный): _____

- факс (при наличии): _____

- адрес электронной почты (при наличии): _____

Данные Исполнителя:

- ПАО «Газпром газораспределение Ростов –на- Дону»

- адрес (место нахождения): *(адрес филиала Общества)*

- телефон: 04, 104 (с мобильного телефона) *(телефон филиала Общества)*

- факс: *(факс филиала Общества)*

- адрес электронной почты: *(e-mail филиала Общества)*

2. Стороны обмениваются сообщениями посредством почтовой, телефонной, факсимильной, телеграфной, электронной (с использованием электронного почтового ящика) связи, курьером или переданы лично по приведенным в п. 1 настоящего Приложения адресам.

3. Сообщения, отправленные посредством почтовой связи, отправляются заказной почтовой корреспонденцией с уведомлением о вручении ее адресату.

Сообщение считается доставленным при возврате отправителю уведомления с отметкой о получении корреспонденции адресатом, а также в случае возврата корреспонденции с отметкой «Истек срок хранения».

4. При передаче Стороной сообщения с использованием телефонной связи сообщение считается доставленным при его получении представителем второй Стороны.

Стороной-отправителем в письменной форме составляется телефонограмма, в которой указываются время, дата, текст сообщения, должность, ФИО, подпись лица, передавшего сообщение, а также должность, ФИО лица, принявшего сообщение.

5. Сообщение, отправленной посредством факсимильной связи, считается принятым адресатом при наличии отчета о передаче соответствующего факса, выводимого факсимильным аппаратом отправителя.

6. Сообщение, отправленное курьером или лично, считается принятым адресатом при наличии отметки о его доставке и получении представителем Стороны получателя.

7. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в иных случаях, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в настоящем Приложении, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения направить другой Стороне дополнительное соглашение о внесении изменений в договор с указанием новых реквизитов.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

Кроме того, подписывая настоящее Приложение № к договору Заказчик выражает свое согласие, что извещения о времени и дате проведения ТО ВДГО (ВКГО) будут направлены СМС-сообщением на номер мобильного телефона Заказчика:

+7 _____

Заказчик проинформирован, что вправе указать любой номер мобильного телефона любого оператора сотовой связи, действующего на территории Российской Федерации.

Заказчик подтверждает, что по указанному выше номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов.

Заказчик обязуется ежедневно просматривать СМС-сообщения, поступающие на указанный номер мобильного телефона.

Стороны договорились, что с момента поступления на указанный выше номер мобильного телефона соответствующего СМС-сообщения Заказчик считается извещенным.

В случае изменения указанного номера мобильного телефона, Заказчик обязуется своевременно уведомить Исполнителя.

Исполнитель	Заказчик
/ /	/ /

